



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
CHONTLA, VER.



ACTA NÚMERO VEINTICUATRO

DÉCIMO OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA

Siendo las doce horas con cuarenta minutos horas del día **VEINTIDÓS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, en la Sala de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Chontla, ubicada en el Recinto Municipal, sito en la calle Galeana esquina con Allende sin número, C.P. 92200, Chontla, Veracruz de Ignacio de la Llave, están reunidos para celebrar la Sesión Extraordinaria de Cabildo, Lic. Néstor Enrique Sosa Peña, Presidente Municipal Constitucional; M.C.D. Arlette Trinidad Chávez, Síndica Única y Lic. Martha Yuliana Mar Avilés, Regidora Única; asistidos por el Ing. Víctor Santiago de la Cruz, Secretario del H. Ayuntamiento de Chontla, Veracruz. -----

PRESIDENTE: De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 36 fracciones I, II, III y XII de la Ley número nueve Orgánica del Municipio Libre, nos encontramos reunidos en la sala de cabildo para celebrar Sesión Extraordinaria, por lo anterior y con la autorización de mis compañeras ediles, le solicito al Ingeniero Víctor Santiago de la Cruz, Secretario del Ayuntamiento pase por favor lista de asistencia y en su caso, se proceda a declarar el quórum legal para dar inicio a esta Sesión de Cabildo. -----

SECRETARIO: A continuación, procederé a pasar lista de asistencia, Lic. Néstor Enrique Sosa Peña, Presidente Municipal Constitucional, PRESENTE; M.C.D. Arlette Trinidad Chávez, Síndica Única, PRESENTE; Lic. Martha Yuliana Mar Avilés, Regidora Única, PRESENTE; Informo a este cuerpo colegiado, que se encuentran presentes la totalidad de los miembros del Cabildo y de conformidad a lo que establece el artículo 29 párrafo segundo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, se declara el quórum legal para sesionar. -----

A continuación, le cedo el uso de la voz al Lic. Néstor Enrique Sosa Peña, Presidente Municipal. -----

PRESIDENTE: Se declara abierta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, le solicito por favor que proceda a dar lectura al orden del día. -----

SECRETARIO: A continuación, procederá a dar lectura del orden del día. -----

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración del quórum. -----

SEGUNDO.- Lectura y aprobación del orden del día. -----

TERCERO.- Análisis, discusión y en su caso, aprobación para enajenar a título gratuito, **38** lotes de terreno pertenecientes al Fondo Legal del Municipio de Chontla, Ver., en favor de diversos poseesionarios-en la localidad de Magozal. -----

CUARTO.- Clausura. -----

PRESIDENTE: Gracias Secretario, solicito a mis compañera Ediles, si están de acuerdo con el orden del día, lo manifiesten levantando la mano. -----

SECRETARIO: Le informo señor Presidente, que la Orden del Día, ha sido aprobado por unanimidad. -----

SECRETARÍA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
CHONTLA, VER.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.

PRESIDENTE: Pasemos al siguiente punto del orden del día. -----

SECRETARIO: El tercer punto del orden día, es Análisis, discusión y en su caso, aprobación para enajenar a título gratuito, **38** lotes de terreno pertenecientes al Fondo Legal del Municipio de Chontla, Ver., en favor de diversos poseedores en la localidad de Magozal; tiene usted la palabra señor presidente. -----

PRESIDENTE: Que en seguimiento al proceso de escrituración iniciado en la Localidad Magozal del Municipio, se integraron **38** expedientes de predios pertenecientes al Fondo Legal del Municipio, los cuales fueron inspeccionados e identificados por la Dirección de Catastro del Municipio, emitiendo los planos correspondientes a cada uno de los beneficiarios por lo que solicita a los miembros del Cabildo, la enajenación sea a título gratuito, y que se les exente por única vez, del pago de los derechos que genere esta operación inmobiliaria, con excepción del pago del impuesto sobre traslado de dominio de la propiedad, el cual deberá efectuarse en apego al artículo 141 Párrafo Tercero del Código Hacendario Municipal vigente en el Estado, así mismo, se detalla que a todos los solicitantes les realizó estudio socioeconómico por parte del DIF Municipal, presentaron constancia de no poseer bienes mediante el cual, acreditan no tener bienes inmuebles registrados a su nombre y todos los predios cumplen con las medidas requeridas por la norma, finalmente, se informa que la propiedad de los **38** predios individuales del Fondo Legal, se encuentran amparadas con el Decreto de Expropiación de fecha 3 de Mayo de 1932, publicado en la Gaceta Oficial número 58 de fecha 14 de mayo de 1932 e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Veracruz bajo el número 3, Sección IV, Tomo 1° de 25 de enero del año 1932, Y que se tiene tanto el plano general de parte en regularización como los planos individuales de lote, en la Dirección de Catastro y de Desarrollo Urbano del Municipio. -----

SECRETARIO: Se pregunta a los Ediles, si tienen alguna observación al respecto, y si no existe algún comentario en apego al párrafo segundo del artículo 28 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, se les solicita a los que estén por la afirmativa de aprobar esta propuesta, lo manifiesten levantando la mano. -----

SECRETARIO: Se aprueba por unanimidad la aprobación para enajenar a título gratuito **38** lotes de terreno pertenecientes al Fondo Legal del Municipio de Chontla, Ver., en favor de diversos poseedores en la localidad de Magozal. -----

Por lo antes expuesto, el C. LIC. **NESTOR ENRIQUE SOSA PEÑA**, en su calidad de Presidente Municipal Constitucional y con fundamento en el artículo 466 Párrafo Segundo, 469, 472 y 473 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, en uso de la voz, pide que se sirvan levantar la mano si están de acuerdo en el punto de acuerdo puesto a consideración e instruye al Secretario del Ayuntamiento tome nota del resultado de la votación, por lo que se expide el presente: -----

ACUERDO

UNO. - Se aprueba la enajenación a título gratuito de **38** predios del Fondo Legal, ubicados en la Localidad Magozal de este Municipio de Chontla, Veracruz de Ignacio de

SECRETARÍA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
CHONTLA, VER.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.

la Lave, mediante programa de escrituración, en los términos propuestos por el punto número 3, de la orden del día y que se describen a continuación:

No.	NOMBRE	UBICACIÓN	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO UNITARIO POR M ²	PRECIO TOTAL
					M.N.
1	Esteban Vicencio Purata	Calle Benito Juárez, esquina Republica, Lote 01, Manzana 15	560.611	\$3.00	\$1,681.83
2	Juana Constantino Morales	Calle Aquiles Serdán esquina Hombres ilustres, Lote 01, Manzana 27	693.76	\$3.00	\$2,081.28
3	Jesús Sosa Clemente	Calle Reforma, esquina república, Solar 01, Manzana 31	322.769	\$3.00	\$968.31
4	Irmira Contreras Martínez	Calle Hombres ilustres, Lote 02, Manzana 14	133.574	\$3.00	\$400.72
5	Manuel Joel Contreras Martínez	Calle Hombres Ilustres esquina Constitución, Lote 02, Manzana 14	555.299	\$3.00	\$1,665.90
6	Juvencio Betancurt Mar	Calle Hombres Ilustres, Lote 02, Manzana 28	1000	\$3.00	\$3,000
7	Ana Bertha Cavazos Sandoval	Calle Republica, Lote 02, manzana 31	1000	\$3.00	\$3,000
8	María Bruna del Ángel del Ángel	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 03, Manzana 31	672.003	\$3.00	\$2,016.01
9	Rosa Clemente Nazario	Calle Colonial, Lote 03, Manzana 40	443.965	\$3.00	\$1,331.90
10	Rosalba del Ángel	Calle Hombres Ilustres Lote 04, Manzana 27	716.125	\$3.00	\$2,148.38
11	Yesica Mariel Hernández González	Calle Hombres Ilustres, Lote 04, Manzana 29	974.469	\$3.00	\$2,923.41
12	Adela Mar del Ángel	Calle Adolfo López Mateos, Lote 04, Manzana 36	369.562	\$3.00	1108.686
13	Joel Nolasco Pérez	Calle El Ebanal, Lote 04, Manzana 47	740.426	\$3.00	2221.278
14	Guadalupe Pérez	Calle Los Altos de Jesús, esquina Marcelino Betancourt, lote 04, Manzana 48	1000	\$3.00	3000
15	Javier Antonio Loaiza	Calle Colonial, Lote 05, Manzana 40	206.664	\$3.00	619.992
16	Catalina del Ángel del Ángel	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 05, Manzana 44	524.812	\$3.00	1574.436
17	Fidela Vicencio Ponce	Calle Benito Juárez, lote 06, Manzana 15	307.079	\$3.00	921.237
18	Martin José Del Ángel del Ángel	Calle reforma, Lote 06, Manzana 25	337.051	\$3.00	1011.153
19	María Refugia Martínez del Ángel	Calle Reforma, Lote 06, Manzana 27	350.5	\$3.00	1051.5
20	Marisol Molar Mar	Calle Republica, esquina Deportiva, Lote 06, manzana 30	744.471	\$3.00	2233.413
21	Valentina del Ángel Hernández	Calle Marcelino Betancourt esquina Deportiva, Lote 06, Manzana 31	600.607	\$3.00	1801.821
22	Santos Hernández Rubio	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 06, manzana 41	1000	\$3.00	3000
23	Valente Rubén Mar Vivencio	Calle Altos de Jesús esquina Valentín Gómez Farías, lote 06, Manzana 43	357.945	\$3.00	1073.835
24	Roció del Carmen Ramos Valdez	Calle nacional esquina Republica, Lote 07, Manzana 02	320.341	\$3.00	961.023
25	Raúl Roberto Contreras Martínez	Calle Constitución esquina Hombres Ilustres, Lote 07, Manzana 14	133.518	\$3.00	400.554
26	Mayra Leticia Antonio López	Calle De los Altos de Jesús, Lote 07, Manzana 39	460.624	\$3.00	1381.872

SECRETARÍA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
CHONTLA, VER.



27	Ismael Contreras Martínez	Calle Constitución, Lote 08, Manzana 14	133.545	\$3.00	400.635
28	Vidal Mendoza García	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 08, manzana 35	810.063	\$3.00	2430.189
29	Luis Javier Antonio López	Calle Altos de Jesús, Lote 08, Manzana 39	460.631	\$3.00	1381.893
30	Héctor Contreras Martínez	Calle Constitución, Lote 09, Manzana 14	133.612	\$3.00	400.836
31	Irene Herrera Herrera	Calle Deportiva esquina, El Ebanal, Lote 09, Manzana 46	515.809	\$3.00	1547.427
32	Fernando Martínez Del Ángel	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 10, Manzana 44	218.969	\$3.00	656.907
33	Francisco Betancourt Mar	Calle Republica, Lote 12, Manzana 31	1000	\$3.00	3000
34	Mario Valentín Pérez Hernández	Calle Valentín Gómez Farías, Lote 13, Manzana 06	451.253	\$3.00	1353.759
35	Marina Felicitas del Ángel del Ángel	Calle Valentín Gómez Farías esquina Reforma, Lote 15, Manzana 25	333.467	\$3.00	1000.401
36	Karina Martínez Mar	Calle Marcelino Betancourt esquina Independencia, Lote 5, Manzana 03	278.43	\$3.00	835.29
37	Yulissa Martínez Mar	Calle Marcelino Betancourt esquina, Constitución, Lote 03, Manzana 03	262.68	\$3.00	788.04
38	Domingo Ramos González	Calle Republica esquina, Benito Juárez, Lote 03, Manzana 02	1000	\$3.00	3000

DOS.- Se aprueba la exención de pago de derechos propuesto por el Presidente Municipal, a efecto de otorgarle todas las facilidades a los ciudadanos beneficiarios de este programa con la elaboración de sus respectivas escrituras, mismos que consisten en la elaboración del Plano Individual de lote, expedición de su Cédula Catastral, expedición del Certificado de Valor Catastral y de la Constancia de No Adeudo Fiscal, ello, en apego a la situación económica que se vive actualmente y por tratarse de un programa de regularización, de conformidad con el Código de Derechos para el Estado de Veracruz. **APROBADO POR UNANIMIDAD. - COMUNIQUESE. - CUMPLASE.** Posterior a ello, el **C. el LIC. NESTOR ENRIQUE SOSA PEÑA**, Presidente Municipal Constitucional, en los términos que marca la ley, en uso de la voz, hace del conocimiento de los miembros del Cabildo que se agotaron los asuntos del Orden del Día de esta Sesión Extraordinaria del Honorable Ayuntamiento de Chontla, Veracruz de Ignacio de la Llave, remítase copia certificada de la presente acta y de los expedientes individuales para su aprobación, al H. Congreso de Veracruz.

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO: El siguiente punto del orden del día, corresponde a la Clausura, no existiendo otro punto más a tratar. Tiene usted la palabra señor Presidente.

PRESIDENTE: No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente sesión extraordinaria a las doce horas con cincuenta minutos, del día de su fecha, levantándose la presente acta que firman para su constancia los ciudadanos funcionarios que en ella intervinieran ante el Secretario de H. Ayuntamiento que autoriza y da fe.

SECRETARÍA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
CHONTLA, VER.


LIC. NESTOR ENRIQUE SOSA PENA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL




PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.


M.C.D. ARLETTE TRINIDAD CHÁVEZ
SÍNDICA ÚNICA



SÍNDICA ÚNICA
MUNICIPAL
CHONTLA, VER.


LIC. MARTHA YULIANA MAR AVILÉS
REGIDORA ÚNICA



REGIDORA ÚNICA
MUNICIPAL
CHONTLA, VER.


ING. VICTOR SANTIAGO DE LA CRUZ
SECRETARIO DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DE CHONTLA



SECRETARÍA MUNICIPAL
CHONTLA, VER.

La presente hoja forma parte del Acta de Cabildo de la Décimo Octava Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Chontla, Veracruz, iniciada siendo las doce horas con cuarenta minutos horas (12:40) del día **VEINTIDÓS (22) de MARZO el dos mil veinticuatro (2024)**, en las oficinas del Palacio Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Chontla, Veracruz, y concluida a las doce horas con cincuenta minutos (12:50 hrs.) del día de su fecha.